

Połaniec, dn. 12.10.2007 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Połańcu
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 19 o powierzchni 0,3319 ha, 20 o powierzchni 0,1229 ha oraz 4090/2 o powierzchni 0,1686 ha.

Działki o numerach: 19 i 20 uregulowane są w księdze wieczystej KW Nr KW 31 949 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych, natomiast działka numer 4090/2 jest własnością Gminy Połaniec na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego znak: G.III 8224k/106/91.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połania (część I) działki o numerach 19 i 20 położone są w terenie przeznaczonym do zalesienia (symbol w planie ZL16), natomiast działka numer 4090/2 położona jest w terenie zieleni nieurządzonej (symbol w planie ZR17).

Ceny wywoławcze do przetargu oraz wadia wynoszą:

- dla działki numer 19	cena – 3305,00 zł	- wadium – 300,00 zł
- dla działki numer 20	cena - 967,00 zł	- wadium - 100,00 zł
- dla działki numer 4090/2	cena - 1886,00 zł	- wadium - 200,00 zł

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany uiścić całą cenę sprzedaży nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2007 roku, o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Ruszczańska 27, pokój nr 226.

Wadium na wybraną działkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Numer 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec w terminie do dnia 12 listopada 2007 roku **włącznie.**

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wymienionego wyżej wadium oraz okazania dowodu wpłaty.

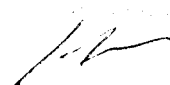
Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w pokoju nr 123, lub telefonicznie pod nr /015/ 8 65-04-06, a także są dostępne na stronie internetowej www.polaniec.pl (tablica ogłoszeń).

Załącznik Nr 1
do ogłoszenia przetargu
z dnia 12.10.2007 roku

WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 19 o powierzchni 0,3319 ha, 20 o powierzchni 0,1229 ha oraz 4090/2 o powierzchni 0,1686 ha.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości, terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium należy wносить w gotówce /PLN/.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.



REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 19 o powierzchni 0,3319 ha, 20 o powierzchni 0,1229 ha oraz 4090/2 o powierzchni 0,1686 ha.

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108/.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 19 o powierzchni 0,3319 ha, 20 o powierzchni 0,1229 ha oraz 4090/2 o powierzchni 0,1686 ha.
3. Czynności przetargowe wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1 p-t 1-11, cyt. w p-cie 1 rozporządzenia.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje postąpienia określonego w przetargu.
12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

